



Duplex Penthouse in Wohnanlage C'EST LA VIE auf Nordzypem (Esentepe)

YourWalls UG

Am Bahnhof 21 | 53757 Sankt Augustin
Telefon 02241/1624812
info@yourwalls-nordzypem.de
www.yourwalls-nordzypem.de

Seite: 1

EXPOSE

Eckdaten

- Wohnfläche 57 qm
- Balkon 6 qm
- Dachterasse 30 qm
- 2 Stockwerke
- Parkplatz
- Kücheneinbauschränke
- Sanitäranlagen
- Fertigstellung in 36 Monaten

Lage

- Esentepe (Kreis Kyrenia)
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Zentrum Girne (Kyrenia) ist in ca. 20 Minuten entfernt
- Corineum Golf & Country Club in unmittelbarer Nähe
- geplanter Bau von einem Weltklasse-Yachtkomplex, Port Cyprium Marina

Preis und Zahlungsplan

- Gesamtpreis 84.990 Pfund
- Deposit 2000 Euro Euro
- Anzahlung 30% beim Vertragabschluss
- Die restliche Zahlung nach Baufortschritt
- Nebenkosten (Notar, Gericht, Grunderwerbsteuer) ca. 6,5 %

YourWalls UG

Am Bahnhof 21 | 53757 Sankt Augustin
Telefon 02241/1624812
info@yourwalls-nordzypem.de
www.yourwalls-nordzypem.de

- Facility Management ca. 69 Pfund mtl.

Mögliche Mietrendite

- Ausgehend von der aktuellen Miete pro Tag bei vergleichbaren Objekten in der Nähe (Maldives Homes) wären 60 Pfund/Tag für die Berechnung der Mietrendite angemessen. Das Potential für die Steigerung in 3 Jahren ist vorhanden.
- Die Vermietbarkeit ist erfahrungsgemäß an mind. 180 Tagen gegeben.
- Nach Abzug der Verwaltungskosten, Steuer und Facility Management würde die Kaltmiete 7812 Pfund p.a. betragen.
- Mietrendite:
$$\text{Kaltmiete } 7812 / 89.239,5 \text{ (Kaufpreis inkl. Nebenkosten)} * 100 = \mathbf{8,75 \% \text{ p.a.}}$$

-

Ihr Ansprechpartner

Ruslan Wall
info@yourwalls-nordzypem.de
Telefon: 02241/1624812 Mobil: 0152/58769761



YourWalls UG

Am Bahnhof 21 | 53757 Sankt Augustin
Telefon 02241/1624812
info@yourwalls-nordzypem.de
www.yourwalls-nordzypem.de

Seite: 4

EXPOSE



YourWalls UG

Am Bahnhof 21 | 53757 Sankt Augustin
Telefon 02241/1624812
info@yourwalls-nordzypem.de
www.yourwalls-nordzypem.de

Seite: 5

EXPOSE



YourWalls UG

Am Bahnhof 21 | 53757 Sankt Augustin
Telefon 02241/1624812
info@yourwalls-nordzypem.de
www.yourwalls-nordzypem.de

Seite: 6

EXPOSE



YourWalls UG

Am Bahnhof 21 | 53757 Sankt Augustin
Telefon 02241/1624812
info@yourwalls-nordzypem.de
www.yourwalls-nordzypem.de

Seite: 7

EXPOSE



YourWalls UG

Am Bahnhof 21 | 53757 Sankt Augustin
Telefon 02241/1624812
info@yourwalls-nordzypem.de
www.yourwalls-nordzypem.de

Seite: 8

EXPOSE



YourWalls UG

Am Bahnhof 21 | 53757 Sankt Augustin
Telefon 02241/1624812
info@yourwalls-nordzypem.de
www.yourwalls-nordzypem.de

Seite: 9

EXPOSE

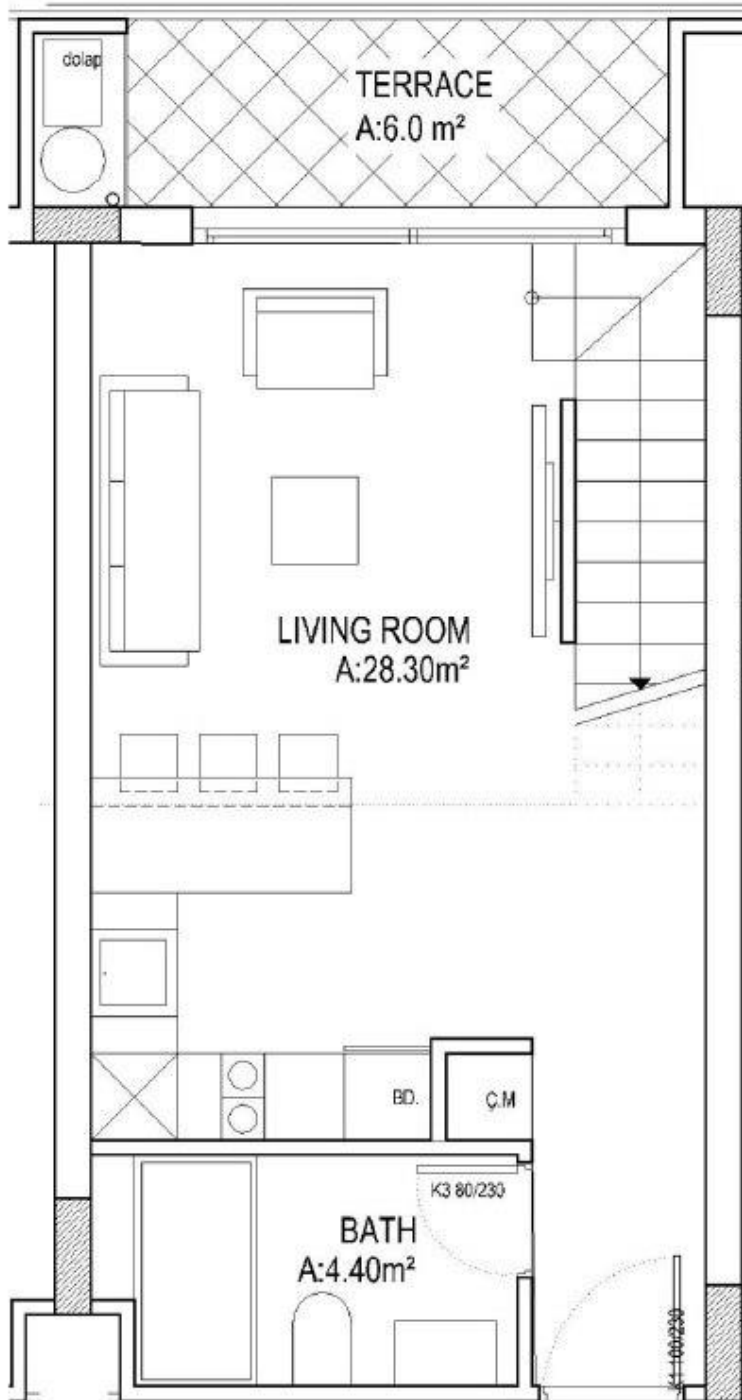


YourWalls UG

Am Bahnhof 21 | 53757 Sankt Augustin
Telefon 02241/1624812
info@yourwalls-nordzypem.de
www.yourwalls-nordzypem.de

Seite: 10

EXPOSE



CLV 1BR PENTHOUSE
GROUND FL: 37M2
TERRACE: 6 M2



CLV PENHOUSE GALLERY
COVERED AREA: 20.0 M2

YourWalls UG

Am Bahnhof 21 | 53757 Sankt Augustin
Telefon 02241/1624812
info@yourwalls-nordzypem.de
www.yourwalls-nordzypem.de